Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2026, поступившего на рассмотрение 27.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167
Номер кадастрового квартала:	76:20:060307
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 03961; Инвентарный номер 3961; Условный номер 76:20:060307:0004:003961\00
Адрес:	Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г Рыбинск, пр-кт Ленина, д. 158
Площадь, м²:	2804.1
Основная характеристика (для сооружения):	тип: площадь; значение: 2804.1; единица измерения: в квадратных метрах
Назначение:	Иное (Нежилое)
Наименование:	Комплекс нежилых зданий
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1940
Кадастровая стоимость, руб.:	24017256.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	76:20:060307:4
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Петрова Карина Анатольевна, № 4736, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 10966278688, договор на выполнение кадастровых работ от 11.02.2025 № 78/25, дата завершения кадастровых работ: 23.07.2025
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Ермолова Елена Владимировна, действующий(ая) на основании документа "О назначении Ермоловой Е.В." Министерство имущественных отношений Ярославской области

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ярославская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 76-76-08/043/2007-613 12.11.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

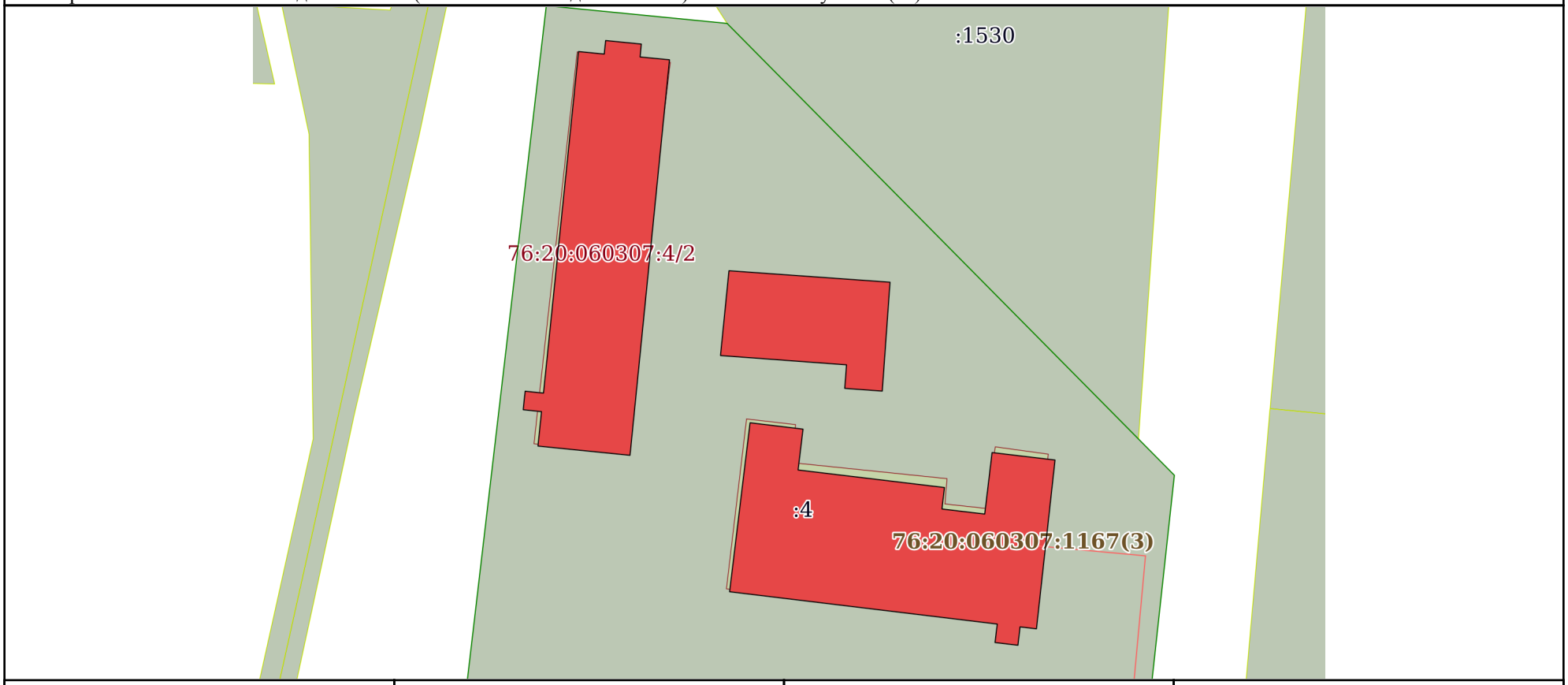
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-76, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	423011.85	1264959.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423013.42	1264943.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423019.27	1264944.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423019.59	1264940.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423022.74	1264941.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423022.42	1264944.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423080.45	1264950.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423080.02	1264954.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	423082.32	1264954.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	423081.72	1264961.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	423079.53	1264960.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	423079.05	1264965.81	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

1	423011.85	1264959.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	423041.26	1265003.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423022.76	1265002	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423023.22	1264995.62	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423027.22	1264995.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423028.8	1264974.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423043.21	1264975.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	423041.26	1265003.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	423017.38	1264979.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	423016.3	1264988.52	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	423009.36	1264987.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	423006.38	1265012.58	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	423002.73	1265012.15	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	423001.87	1265019.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	423012.32	1265020.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	423011.05	1265031.39	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	422982.37	1265028.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

10	422982.7	1265025.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	422979.58	1265025.08	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	422980.04	1265021.18	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	422983.18	1265021.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	422988.67	1264976.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	423017.38	1264979.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сооружение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8

27.09.2026г. № КУВИ-001/2026-131552800	
Кадастровый номер:	76:20:060307:1167

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 76.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия